

＜解約通知書＞

株式会社明日ホーム行
FAX: 03-6454-6117
MAIL: info@ashitahome.com

年 月 日

貸主: _____ 様

私は下記物件について、下記解約日をもつての賃貸借契約の解約をご通知いたします。
尚、明渡に際しては公共料金等を清算し家財一切を搬出し鍵(複製含む)をすべて返却いたします。
万一不履行の場合は別紙契約書に基づく処置を取られても異議を申し立て致しません。
また、下記物件は解約予告 _____ヶ月前物件につき、当書面通知後、 _____ヶ月間は、
賃料をお支払いいたします。

物件名				号室
物件所在地				
電話番号				
メールアドレス				
新住所 <small>(決まっていない場合は空欄)</small>				
解約日	年	月	日	
立会明渡日	第1希望	年	月	日 時
	第2希望	年	月	日 時
解約理由				
敷金返金先 口座	銀行	支店	(普通 ・ 当座)	
	口座番号:	口座名義:		
ライフライン一括変更 <small>(電気・ガス・水道・ネット)</small>	利用する ・ 利用しない ※指定代理店より連絡させます(無料) 現在よりお安くご提供できる可能性がございます。手続きも簡単です。是非ご活用ください			
引越し業者	利用する ・ 利用しない ※指定代理店より連絡させます(無料) 他社より安くなる場合が御座います。是非ご検討願います。			

※立会日までは電気は解約しないものとする。
※本通知書提出後は解約日の変更はできませんので、ご注意ください。

この度、上記の通り賃貸借契約を解約することを通知いたします。

氏名

印

<解約手続きのご案内>

1、解約通知書について

- ・ 退去立会日は解約日より前の日にちで当社営業時間内で設定お願いいたします。
【営業時間 10:00～18:00 定休日 水曜日】
- ・ 解約通知書を記載の上、FAXかメールにて送付後、必ずお電話でご連絡ください。
FAXはコンビニのコピー機等でご利用できます。
メールでお送りする場合は本書類をスキャンをするか、カメラで撮影してお送りください。
- 【送付先】 FAX：03-6454-6117 メールアドレス:info@ashitahome.com
- ・ 解約通知書が当社に届いた時点で受付となります。郵送の場合、到着に日数がかかる他、メールやFAX等、エラーで到着しない場合がございますので、必ず到着確認をしてください。
- ・ 当社ホームページ【解約の手続き】より解約の手続きもできますのでご活用ください。

2、ライフライン一括変更・引越し業者について

- ・ 電気・ガス・水道・ネットなどの変更手続きを一括にまとめてご変更させていただきます。
現在の料金よりお安くご提供できる可能性がございますので是非ご活用ください。
※お引越先の物件、地域により一部ご対応できない可能性がございます。
- ・ 当社提携引越し業者になりますので、通常よりお安くご提供させていただきます。
引越し業者を決められていない場合は是非一度ご検討ください。

3、退去月の家賃支払について

- ・ 退去月の家賃は、通常通り1ヶ月分をお支払いいただいたとき、
敷金ご返金時に解約日以降の日割り家賃も合わせてご返金させていただきます。

4、立会について

- ・ 退去立会までに電気ガス水道など公共料金等の解約や郵便局への転送届けなど、
お部屋に関するサービスの停止をお願いいたします。
- ・ 立会時に、お部屋や建物敷地内に残置物等があった場合、
こちらで残置物処理をすることになります。
残置物処理費用は借主側の負担となりますので、必ず立会までに処理をお願いいたします。
- ・ 退去日までに立会・鍵のご返却が完了している必要がございます。
万が一退去日までに以上の条件が完了していない場合、
遅延損害金として退去日から過ぎた日数の倍額の日割り家賃をお支払いいただきます。

5、敷金のご返金について

- ・ 立会后、原状回復工事が完了し、金額が確定いたしましたら
敷金・日割り家賃をご返金させていただきます。
- ・ 工事完了までは1ヶ月～1ヶ月半程かかります。